

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 150/2014 zo dňa 13. októbra 2014 a zmene uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 619/2013 zo dňa 26. augusta 2013 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Strážske na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) č. 150/2014 zo dňa 13. októbra 2014 bola schválená zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) týkajúca sa minimálnej kúpnej ceny a finančnej zábezpeky v súvislosti s prevodom nehnuteľností v k. ú. Strážske - minimálna kúpna cena z 310 100,00 € na 140 000,00 € a finančná zábezpeka z 31 010,00 € na 14 000,00 €.

V súlade s vyššie uvedeným uznesením bola vyhlásená OVS, ktorá bola neúspešná. Pre informáciu uvádzame, že OVS na predaj nehnuteľností na Okružnej ulici v Strážskom – bývalá liečebňa dlhodobu chorých (LDCH) bola celkom vyhlásená 5x, z toho 1x za kúpnu cenu minimálne 310 100,00 €, 3x za kúpnu cenu minimálne 200 000,00 € a 1x za kúpnu cenu minimálne 140 000,00 €.

KSK bola dňa 15.05.2015 doručená žiadosť mesta Strážske o riešenie nevyhovujúceho stavu predmetných nehnuteľností.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 19.05.2015 bola informovaná o obsahu žiadosti mesta.

Z dôvodu, že prevod vlastníctva nehnuteľností doposiaľ nebol úspešný a nehnuteľnosti neužívaním chátrajú, komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zníženie minimálnej kúpnej ceny nehnuteľností v predmetnej OVS. Minimálna kúpna cena odporúčaná komisiou je uvedená v návrhu na uznesenie.

Zároveň zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli s účinnosťou od 01.10.2013 zrušené správy katastra, pričom ich pôsobnosť prešla na okresné úrady. Z tohto dôvodu je potrebné v uznesení Zastupiteľstva KSK č. 619/2013 zo dňa 26. augusta 2013 slová „správa katastra“ nahradiť slovami „okresný úrad“.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zníženie minimálnej kúpnej ceny, finančnej zábezpeky a zmenu v označení orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v návrhu na uznesenie.

Prílohy: 1. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 150/2014
2. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 619/2013

Košice, 26.05.2015

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor majetkovoprávny